



CryptoCalp
Launchpad inmobiliario tokenizado

WHITEPAPER CCCALP V1.0

Tokenización de Rendimientos Inmobiliarios Turísticos en la Costa Blanca

Participa en los flujos de caja netos de dos habitaciones turísticas en Calpe mediante un activo digital con suministro cerrado, trazabilidad y reglas de liquidación trimestral.

RWA TURISTICO

POLYGON

USDC / EURC

RONDA SEMILLA

Aviso de lectura obligatoria

Documento informativo. No constituye asesoramiento financiero, folleto registrado ni garantía de rentabilidad. Antes de cualquier uso contractual o comercial real debe revisarse con asesoría legal y fiscal cualificada.



01

Resumen ejecutivo

CCCALP nace para reducir barreras de entrada al mercado inmobiliario turístico y aportar trazabilidad digital a la participación en rendimientos netos. El proyecto se apoya en una explotación concreta: dos habitaciones turísticas gestionadas profesionalmente en Calpe, dentro de la Costa Blanca.

El token representa derechos económicos proporcionales sobre el Beneficio Neto Operativo. No concede propiedad sobre el inmueble, capital social, voto ni control societario. Su valor depende de la actividad real, la ocupación, los costes, la liquidez y el cumplimiento normativo.

0,001 EUR**Precio semilla**

Por token CCCALP

50 EUR**Mínimo**

Entrada inicial

500**Máximo**

Por participante

40.000**Captación max.**

Ronda pública

E**Economía real**

La tesis se sustenta en reservas turísticas, ocupación, precio medio y control de costes. La blockchain actúa como capa de registro, trazabilidad y distribución proporcional.

P**Participación limitada**

La venta pública se limita al 20% del suministro y establece mínimo y máximo por usuario para evitar concentración excesiva en fase semilla.

Riesgo y ausencia de garantía

No se garantiza rentabilidad, liquidez ni recuperación de aportación. El documento debe revisarse legal y fiscalmente antes de una oferta real.



Activo subyacente y modelo de negocio

A

Activo turistico

Dos habitaciones turisticas equipadas y orientadas a estancias de corta y media duracion en Calpe.

C

Canales de demanda

Explotacion a traves de plataformas lideres del sector, como Booking o Airbnb, y gestion operativa profesional.

Formula de Beneficio Neto Operativo

$$\text{BNO} = \text{Ingresos brutos por reservas} - \text{costes operativos}$$

Costes: limpieza, suministros, mantenimiento, comisiones de plataformas y otros gastos necesarios.

Flujo de valor previsto

1

Reservas

Ingresos por ocupacion turistica

2

Costes

Limpieza, suministros y mantenimiento

3

BNO

Beneficio neto operativo

4

Snapshot

SalDOS CCCALP de cada usuario

Riesgo y ausencia de garantia

Los rendimientos turisticos son variables y dependen de ocupacion real, estacionalidad, competencia, gastos y disponibilidad operativa.



CryptoCalp

Launchpad inmobiliario tokenizado

CCCALP TOKENOMICS

Estructura de la emision semilla

Suministro cerrado, venta limitada, reserva estrategica y reglas de escasez programada.

200.000.00

Max supply
CCCALP

0,001 EUR

Precio inicial
Fase semilla

20%

Venta publica
40.000.000 tokens

80%

Reserva
160.000.000 tokens

20% Venta publica

80% Reserva estrategica

40.000.000 CCCALP

160.000.000 CCCALP

Uso de tokens	Descripcion
Venta publica	Ronda semilla con captacion maxima de 40.000 EUR.
Reserva estrategica	Tesoreria para Earn, liquidez futura, soporte operativo y fases posteriores sin ampliar el supply maximo.
Quema por compra	Destruccion del 1% en nuevas compras, reduciendo suministro disponible sin garantizar revalorizacion.



Earn CCCALP y retencion

El negocio turistico tiene ciclos de reserva, estancia, cobro y liquidacion. Earn CCCALP busca alinear la permanencia del participante con esos ciclos, usando parte de la reserva estrategica para recompensas pasivas cuando el programa este habilitado.

D

Deposito a plazo fijo destacado

90 dias - 9,00% APR automatico. La salida anticipada conlleva penalizacion del 3,00% sobre el capital depositado.

S

Staking flexible

4,00% APR con libre disposicion, sujeto a condiciones del programa y disponibilidad operativa.

F

Fidelidad premium

Hasta 14,00% APR para depositantes recurrentes o condiciones especiales previamente comunicadas.

Modalidad	APR	Disponibilidad	Condicion
Flexible	4,00%	Libre	Sin plazo obligatorio
Fijo	9,00%	90 dias	Penalizacion si se rompe antes
Plus	14,00%	90 dias	Sujeto a fidelidad o volumen

Riesgo y ausencia de garantia

Los APR son indicativos y no deben comunicarse como garantia. Su aplicacion depende de reserva disponible, normativa, liquidez y reglas vigentes.



Arquitectura tecnica y liquidacion

P**Polygon EVM**

Red seleccionada por compatibilidad, coste operativo bajo y capacidad para registrar movimientos de forma eficiente.

U**USDC / EURC**

Liquidacion prevista en stablecoins, condicionada a disponibilidad, cumplimiento normativo y viabilidad tecnica.

Calendario de la ronda semilla

1**Registro**

Alta, aprobacion y aceptacion

2**Venta**

Compra entre 50 y 500 EUR

3**Lock-up**

90 dias de bloqueo

4**Vesting**

6 meses de liberacion lineal

Liquidacion trimestral

Paso	Descripcion
Calculo del BNO	Ingresos brutos menos costes operativos documentados.
Snapshot	Captura de saldos CCCALP en monedero o Earn al cierre del periodo.
Reparto proporcional	Distribucion segun porcentaje de tokens de cada participante.
Pago	Envio previsto en USDC/EURC si tecnica y legalmente procede.



Riesgos y marco de prudencia

Riesgo	Descripcion
Mercado turistico	Demanda, estacionalidad, ocupacion, precio medio, competencia y costes pueden variar.
Liquidez	Puede no existir mercado secundario, comprador suficiente o salida inmediata.
Tecnologico	Riesgos de plataforma, wallet, red blockchain, contrato, gas o custodia externa.
Legal y fiscal	La normativa puede cambiar y el participante debe valorar sus obligaciones fiscales.
Contraparte	Dependencia de gestion del promotor, calidad de informacion, costes y ejecucion de liquidaciones.
Rentabilidad	No hay rentabilidad fija mensual ni garantia de recuperacion de aportacion.

Antes de activar una oferta real

Revisar contrato con abogado, validar fiscalidad, documentar procedimiento AML, definir custodia, publicar riesgos, preparar soporte al participante y auditar el motor contable de la plataforma.



Cierre

CCCALP conecta una actividad economica real con una capa digital de participacion, control de saldos, retencion, snapshots y liquidacion proporcional. Su atractivo debe comunicarse siempre con claridad, prudencia y documentacion verificable.

D

Documentos relacionados

Este Whitepaper debe leerse junto con el documento de Terminos y Condiciones de la Emision Semilla CCCALP, donde se recogen condiciones de participacion, limites, lock-up, vesting, Earn, liquidacion, riesgos y aceptacion.

Riesgo y ausencia de garantia

Este Whitepaper no constituye oferta publica de valores, folleto registrado, asesoramiento financiero ni recomendacion de inversion. La posible exencion de folleto por importe de captacion debe confirmarse juridicamente.

CryptoCalp Launchpad

Whitepaper CCCALP v1.0 - Costa Blanca