



CryptoCalp
Launchpad inmobiliario tokenizado

TERMINOS Y CONDICIONES

Emission Semilla - Token CCCALP

Documento de consulta para participantes del Launchpad CCCALP: naturaleza del activo, parametros de oferta, limites, retencion, Earn, liquidacion, riesgos y aceptacion.

T&C

EMISION SEMILLA

LOCK-UP 90 DIAS

VESTING 6 MESES

Aviso de lectura obligatoria

Documento informativo. No constituye asesoramiento financiero, folleto registrado ni garantía de rentabilidad. Antes de cualquier uso contractual o comercial real debe revisarse con asesoría legal y fiscal cualificada.



Resumen de condiciones

Parametro	Condicion
Naturaleza	Activo digital que representa derechos economicos proporcionales sobre rendimientos netos turisticos.
No concede	Propiedad del inmueble, capital social, derechos de voto ni control societario.
Supply maximo	200.000.000 CCCALP.
Precio semilla	0,001 EUR por token.
Venta publica	20% del suministro: 40.000.000 CCCALP.
Reserva/promotor	80% del suministro: 160.000.000 CCCALP.
Participacion	Minimo 50 EUR y maximo 500 EUR por usuario.
Retencion	Lock-up de 90 dias y vesting lineal de 6 meses.

Riesgo y ausencia de garantia

La participacion implica riesgos de mercado, liquidez, tecnologia, regulacion y contraparte. No se garantiza rentabilidad fija.



Naturaleza del proyecto y participacion

El token CCCALP es un activo digital que representa derechos economicos proporcionales sobre los rendimientos netos de explotacion derivados del alquiler turistico de dos habitaciones en Calpe.

D

Derecho economico

La participacion se limita a flujos de caja netos definidos por el proyecto y calculados bajo las reglas comunicadas.

S

Sin propiedad fisica

La tenencia de CCCALP no transmite propiedad sobre habitaciones, inmueble, mobiliario ni sociedad promotora.

S

Sin voto societario

No otorga derechos politicos, voto, administracion, gobierno ni participacion en capital social.

A

Aceptacion expresa

La participacion requiere registro, aprobacion, lectura de documentos y aceptacion expresa de condiciones.

Podran aplicarse controles de identidad, trazabilidad, origen de fondos y prevencion de blanqueo de capitales cuando resulte necesario por normativa o politica interna.



03

Parametros de oferta y tokenomics

0,001 EUR

Precio fijo

Ronda semilla

50 EUR

Minimo

50.000 tokens

500

Maximo

500.000 tokens

1%

Quema

Por compra

20% Venta publica

40.000.000 CCCALP

80% Reserva estrategica

160.000.000 CCCALP

Mecanica	Condicion
Quema por compra	Toda compra ejecutada en plataforma conlleva una quema automatica e irreversible del 1% del volumen adquirido.
Reserva estrategica	Se podra usar para liquidez futura, Earn, soporte operativo y fases posteriores.
Ausencia de garantia	La reduccion de suministro no garantiza precio, demanda, liquidez ni rentabilidad.

Riesgo y ausencia de garantia

Las referencias a escasez programada no deben interpretarse como promesa de subida de precio.



04

Lock-up, vesting y Earn

1

Compra

Adquisicion en fase
semilla

2

Lock-up

90 dias naturales

3

Vesting

Liberacion lineal 6 meses

4

Earn

Depositos voluntarios

Producto	APR	Disponibilidad	Condicion
Staking flexible	4,00%	Libre	Sujeto a reglas activas del programa
Deposito fijo	9,00%	90 dias	Penalizacion si se cancela antes
Deposito plus	14,00%	90 dias	Condiciones de volumen o fidelidad
Salida anticipada	3,00%	Penalizacion	Retorna a tesoreria del proyecto

Earn solo deberia aplicarse sobre tokens liberados. Los tokens en lock-up o pendientes de vesting no deben tratarse como libremente disponibles salvo regla expresa y comunicada.

Riesgo y ausencia de garantia

Los APR son indicativos y dependen de disponibilidad de reserva, normativa, liquidez y condiciones vigentes.



Liquidacion de rendimientos

El promotor calculara trimestralmente el Beneficio Neto Operativo de la actividad turistica. Este beneficio se distribuira de manera proporcional a los tokens CCCALP que cada usuario posea en monedero o tenga depositados en Earn en el momento del snapshot.

Ciclo de liquidacion



Elemento	Regla
Snapshot	Captura de saldos al cierre del trimestre.
Proporcionalidad	Reparto segun porcentaje de CCCALP de cada participante.
Evidencias	Deben conservarse datos de ingresos, costes, calculos y liquidaciones.
Condicion tecnica	Pago sujeto a disponibilidad de red, stablecoin y cumplimiento legal.



Riesgos, exencion y aceptacion

Riesgo	Descripcion
Mercado	Rendimientos condicionados por demanda turistica, estacionalidad, ocupacion y costes.
Tecnologico	Responsabilidad de custodia, claves, wallets, plataforma, red y contratos.
Liquidez	Puede no existir mercado secundario ni salida inmediata del token.
Legal/fiscal	La operacion debe revisarse por profesionales y puede verse afectada por cambios normativos.
Contraparte	Dependencia de la gestion del promotor y de informacion correcta sobre la explotacion.

M**Marco legal previsto**

La operacion se plantea como contrato privado de cuentas en participacion empresarial. La posible exencion de folleto por importe de captacion inferior a determinados limites debe confirmarse juridicamente antes de su uso real.

Aceptacion del participante

Al participar, el usuario declara haber leído y comprendido el Whitepaper y estos T&C, aceptar los riesgos descritos y reconocer que no existe garantía de rentabilidad, liquidez ni recuperación de aportación.